LiLLE & CO IMMOBILIER

Location Appartement

LILLE

530 €/mois charges comprises







Réf.: 8ARC4

STUDIO MEUBLÉ - VIEUX-LILLE

Secteur Vieux-Lille, à proximité du Quai du Wault, rue de l'Arc, studio meublé de 11.71 m2 situé au 4ième étage, composé d'une pièce principale entièrement parqueté, d'un coin cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une salle de bains (lavabo, douche,WC). Disponible le 30/11/2026. Zone soumise à l'encadrement des loyers - loyer de base : 302 EUR loyer de référence majoré : 302.12 EUR Complément de loyer (emplacemet, surface plancher) : 173 EUR

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

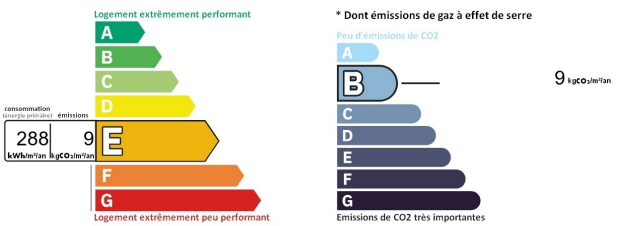
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**12 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**281 €**
Complément mensuel de loyer:	**194 €**
Provision pour charges mensuelles:	**55 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**530 €**
Etat des lieux:	**35 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**€**
Honoraires à la charge du locataire:	**152 €**
Dépôt de garantie:	**950.00 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **350 €** et **550 €** TTC/an en **2020**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr