LiLLE & CO IMMOBILIER

Location Local

WASQUEHAL

2400 €/mois charges comprises







Réf.: WASQUREPU

LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE DE WASQUEHAL

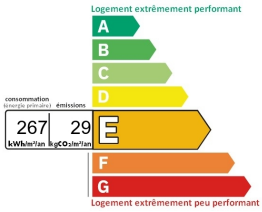
WASQUEHAL - MAIRIE Idéalement situé en plein centre ville de Wasquehal. Local commercial de 160m2 avec une belle vitrine pouvant accueillir tous types d'activités. Charges de copropriété très faibles car seulement 2 lots dans la copropriété. Travaux d'aménagement à prévoir ! N'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question.

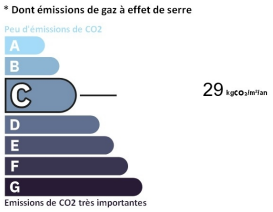
POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier
Tél: 0362275620
olivier@lcoimmo.fr
https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**160 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**€**
Complément mensuel de loyer:	**€**
Provision pour charges mensuelles:	**€**
Loyer mensuel charges comprises:	**2400 €**
Etat des lieux:	**480 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**€**
Honoraires à la charge du locataire:	**€**
Dépôt de garantie:	**7200.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1000 €** et **2000 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr