LiLLE & CO IMMOBILIER

Location Local

LILLE

995 €/mois charges comprises







Réf.: 677BARM

CABINET MEDICAL / LOCAL PROFESSIONNEL / BUREAU - LILLE - TR

LILLE-TRAMWAY BUISSON IDÉAL POUR PROFESSION LIBÉRALE, CABINET MÉDICAL OU BUREAU, ce local est situé avenue de la république à LILLE, à quelques mètres du tramway Buisson. D'une superficie de 39 m2, il comprend 3 pièces utilisées récemment de la façon suivante : une salle d'attente, un vaste bureau avec salle de soins attenante, +WC avec arrivée d'eau. Une place de parking complète ce bien. Ce local est situé au rez de chaussée d'une copropriété sécurisée et très bien entretenue. A proximité d'un cabinet médical et de thérapeutes, il dispose d'une rampe d'accès pour personne à mobilité réduite. Aucuns travaux à prévoir car il est en parfait état, il jouit d'une belle luminosité et d'un environnement particulièrement calme. Proximité tous transports. Disponible dès maintenant. Loyer : 800EUR HC Provision pour charges : 195EUR (foncier iclus) A bientôt chez Lille&Co ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

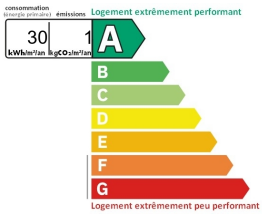
Tél: 0362275620

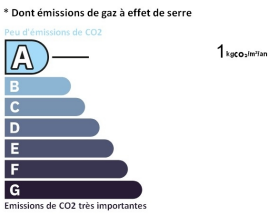
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**39 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**€**
Complément mensuel de loyer:	**€**
Provision pour charges mensuelles:	**195 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**995 €**
Etat des lieux:	**€**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**€**
Honoraires à la charge du locataire:	**€**
Dépôt de garantie:	**2400.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **226 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr