LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Maison/villa

AUBIN-SAINT-VAAST

870000 €







Réf.: 78

Demeure D'exception à 35min du Touquet

A seulement 35Min du TOUQUET PARIS PLAGE, sur le commune de Aubin Saint Vaast. Incroyable propriété installée sur une parcelle de plus de 5 hectares composée de 4 maisons d'habitations, d'étangs et de forêts totalement privatifs. Côté habitation, une maison principale d'une superficie de 260m2 en semi plain pied avec grand double séjour, salon baigné de lumière donnant sur l'extérieur, 6 chambres, 3 salle d'eau, une cuisine équipée et de nombreux rangements + plusieurs garages à l'extérieur. Une seconde maison de 200m2 divisée en 3 appartements. Une troisième maison d'une superficie de 71m2 occupée actuellement par le gardien qui entretient la propriété Et enfin une 4ème maison sous forme de chalet d'une superficie de 28,40m2. Côté 'Jardin', tout simplement incroyable : - Plus de 5 hectares d'étangs et de fôrêts afin de pouvoir profiter de belles parties de chasse en famille ou entre amis + une hutte de chasse immatriculée. Espaces verts, terrain de tennis, vue dégagée, ce texte d'annonce sera toujours trop court pour vous expliquer en détail tout le potentiel de cette propriété. Besoin de plus d'informations et de programmer une visite ? N'hésitez pas à nous contacer pour échanger sur le domaine afin de recevoir plans et videos. A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

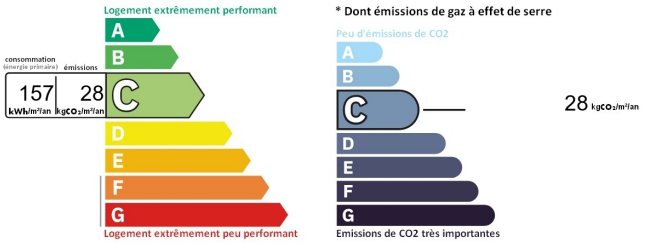
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **500 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2810 €** et **3880 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr