LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

435000 €







Réf.: 124

Spacieux T5 en centre-ville

Venez découvrir cet appartement en duplex récemment rénové avec soin, où vous n'avez qu'à poser vos valises ! Il vous charmera par sa praticité et son élégance. La pièce de vie comporte un vaste salon/séjour, une cuisine ouverte et équipée, ainsi qu'un espace bureau spacieux. Les 4 chambres sont réparties au rez-de-chaussée de l'appartement et en duplex. En plus des WC séparés de la salle de bain, vous trouverez le confort d'une laverie. A moins de 5 minutes à pieds de l'Université catholique de Lille et de diverses écoles, cet appartement peut être interressant pour une colocation en investissement locatif ! A environ 100 mètres du métro, avec plusieurs lignes de bus à quelques mètres de l'appartement, il s'agit d'un emplacement de choix. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser la visite de votre futur chez vous !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

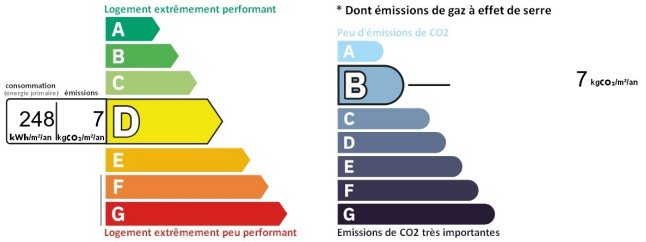
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**96 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**8**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **820 €** et **1140 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr