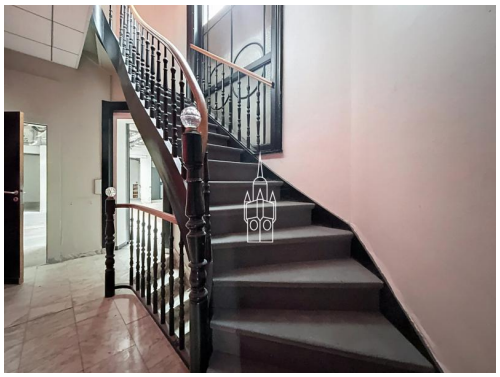
LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Immeuble

LILLE

1050000 €







Réf.: 131

IMMEUBLE COMPLET CENTRE VILLE DE LILLE

Idéalement placé en plein Centre Ville de Lille dans une rue calme et recherché. Immeuble complet avec ascenseur d'une superficie de 476 m2 répartie sur 4 plateaux. Au RDC, un grand plateau brut de 215.50m2 pouvant être divisé selon vos envies et anciennement loué à un laboratoire medical. Au 1er étage, second plateau de 155.56m2 composé d'anciens laboratoires et de 2 chambres avec des salle d'eau et WC. Au 2ème et dernier étage, superficie de 51m2 et 54m2 avec la même composition : deux chambres, un espace salon /cuisine et des pièces d'eau. Travaux à prévoir sur l'ensemble du bâtiment afin de tout remettre au goût du jour mais avec un énorme potentiel. Visites et plans sur demande, n'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question. Agence Lille&Co Immobilier Lille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

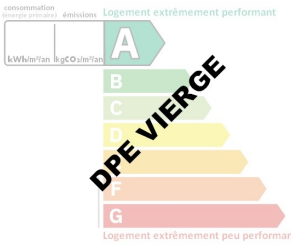
olivier@lcoimmo.fr

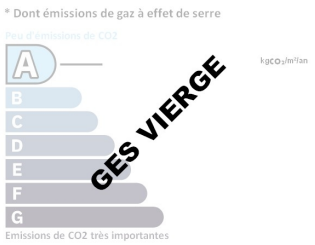
https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **476 m²**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1324 €** et **1792 €** TTC/an en

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr