LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Local

WASQUEHAL

370000 €







Réf.: T139

LOCAL COMMERCIAL - WASQUEHAL CENTRE

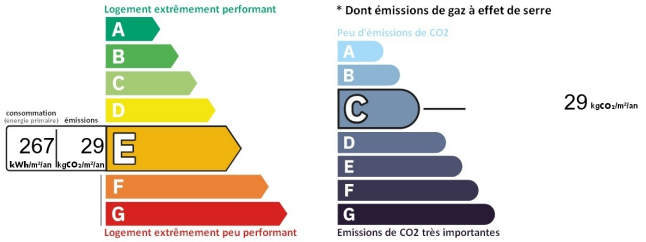
WASQUEHAL - MAIRIE En plein Centre ville , en plein milieu de la zone commerciale de Wasquehal. Local commercial de 160m2 pouvant accueillir tous types d'activités. Faibles de charges de copropriété (1 lot d'habitation au-dessus du local) Des travaux sont à prévoir afin de laisser libre court à votre imagination et à vos envies pour votre activité. Toutes les activités sont acceptées, pas de restriction. Emplacement de choix car en plein milieu du centre-ville et des commerces, vous êtes en face de chez Brice (pour les gourmants) et proche tous commerces et restaurants, possibilité de stationnement et Métro à 1 minute. Très rare sur le secteur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question. Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier
Tél: 0362275620
olivier@lcoimmo.fr
https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**160 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1000 €** et **2000 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr