LiLLE & CO IMMOBILIER

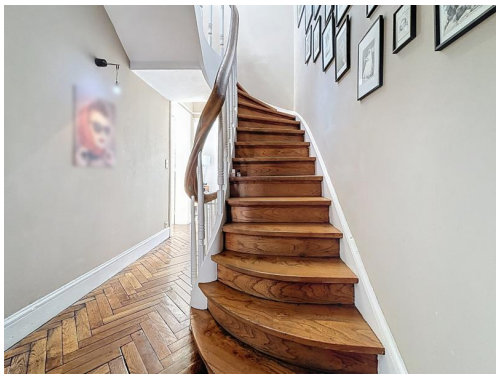
Vente Maison/villa

LILLE

750000 €







Réf.: 151

MAISON DE CARACTÈRE - VAUBAN

Superbe maison familiale de 205m2 idéalement située dans le très recherché quartier Vauban, à proximité immédiate du métro et de la faculté catholique, offrant de très beaux volumes et un cachet préservé avec parquet chevron, cheminées en marbre et une luminosité remarquable. Dès l'entrée au rez-de-chaussée, vous découvrez un espace accueillant avec une première partie donnant accès au garage sur la gauche, puis un couloir distribuant une buanderie, et enfin un bureau en fond de maison bénéficiant d'un accès direct au jardin, idéal pour le télétravail ou une profession libérale. L'escalier mène au premier étage où se déploie un superbe espace de vie baigné de lumière comprenant un vaste salon séjour, une cuisine ouverte avec accès à une terrasse exposée plein sud, ainsi qu'un espace télévision et une bibliothèque, créant un lieu de vie chaleureux et convivial. Les étages supérieurs offrent de très beaux volumes avec quatre grandes chambres réparties sur deux niveaux ainsi que deux salles de bains, permettant une organisation familiale idéale. Au dernier niveau, les combles aménagés proposent une grande pièce supplémentaire pouvant faire office de suite parentale, salle de jeux ou espace nuit selon vos besoins. Un beau jardin avoisinant les 50m2 bien exposé vient compléter ce bien rare sur le secteur, alliant parfaitement charme de l'ancien, volumes et emplacement premium. Maison idéale pour une famille en quête d'un lieu de vie unique à Lille.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

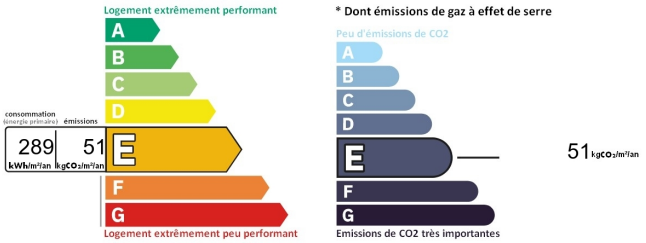
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **205 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **4900 €** et **6690 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr