LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

889000 €







Réf.: 86

Appartement de prestige 220m2 - dernier étage hyper centre L

Entre la Gare Lille Flandres et la Grand-Place, découvrez ce bien d'exception situé au dernier étage d'un superbe immeuble haussmannien avec ascenseur en plein coeur du centre-ville Cet appartement traversant de 220m2 séduit par ses volumes impressionnants, sa hauteur sous plafond, ses moulures d'époque, ses cheminées en marbre et son parquet ancien Le bien se compose d'une vaste entrée qui dessert un double séjour lumineux et trois chambres spacieuses offrant calme et intimité. Une cuisine indépendante à aménager, une salle de bain et une salle de douche Chaque pièce bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce à la double exposition les chambres profitent du charme de l'ancien avec de magnifiques cheminées et parquets L'appartement est en bon état général, actuellement aménagé en bureaux il offre un immense potentiel pour une rénovation en résidence principale haut de gamme Emplacement exceptionnel ,volumes rares et prestations historiques. Cet appartement représente une opportunité unique en plein centre de Lille Besoin de plus d'informations et de programmer une visite ? N'hésitez pas à nous contacter pour échanger sur bien d'exception. A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

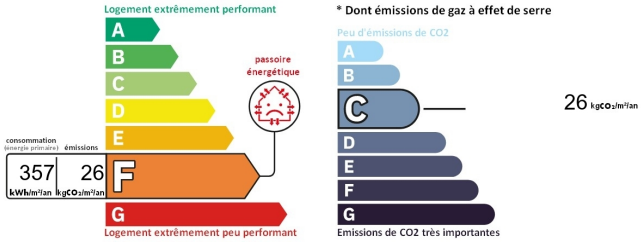
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**220 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**7**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **6020 €** et **8200 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr