LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

210000 €







Réf.: 161

T2 HYPER CENTRE

Appartement T2 Lille Centre / Rue Nationale Idéalement situé dans le secteur recherché de la Rue Nationale, en plein coeur de Lille, découvrez ce charmant T2 de 51, 97 m2 Loi Carrez, en excellent état. Au dernier étage d'un immeuble calme (sans ascenseur), l'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC. Idéalement situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lille, à deux pas de la Rue Nationale et du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités. Entièrement entretenu avec soin, il se présente en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Fonctionnel et facile à vivre, ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif sécurisé. À visiter rapidement !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

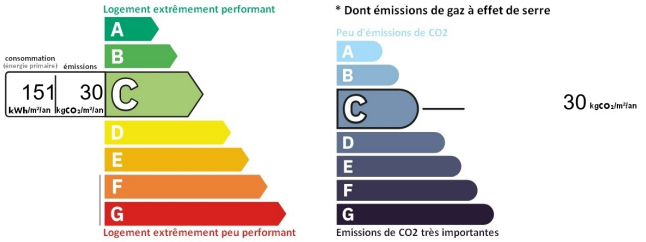
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**52 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**4**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1440**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **670 €** et **960 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr