LiLLE & CO IMMOBILIER

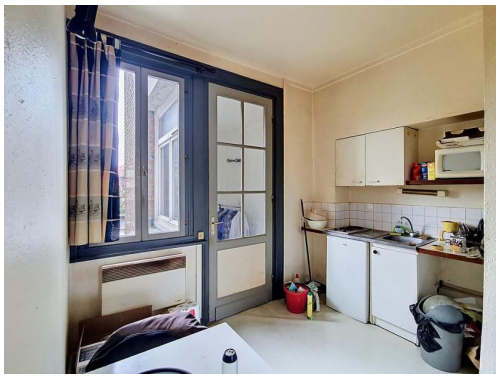
Vente Appartement

LILLE

90000 €







Réf.: 164

Spacieux studio - Métro Marbrerie

Cet appartement avec son grand séjour pouvant accueillir l'espace nuit, vous séduira par sa praticité et son côté modulable. La cuisine séparée mène à une belle arrière-cuisine pouvant faire office de petite chambre ou encore de grand dressing. L'appartement est loué en location non meublée - 456 euros CC/mois et le départ du locataire est prévu pour février 2027. Idéal investissement à optimiser ou premier achat ! Un gros raffraichissement sera à prévoir au départ du locataire. Dans une petite copropriété à faibles charges, à proximité immédiate du métro Marbreries et de la gare Lille Flandres, vous serez séduit !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

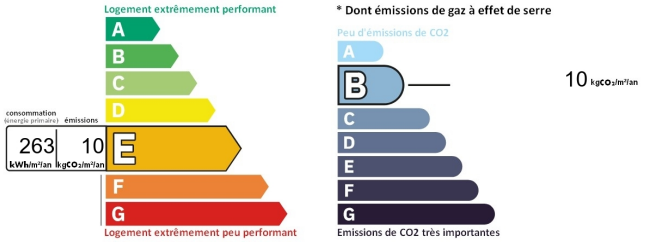
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**28 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**12**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr