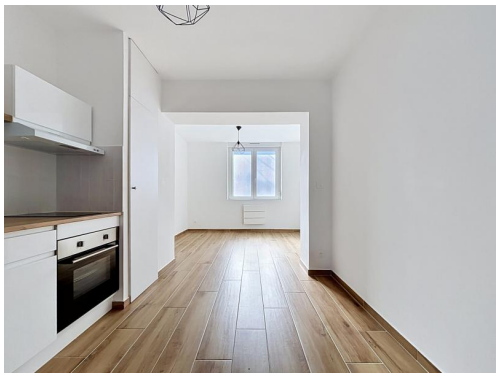
LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

125000 €







Réf.: 162

Appartement Type 2 - Métro Marbrerie

Entièrement rénové en 2025 (isolation, toiture arrière, cuisine, sdd, chambre) et libre d'occupation, cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété vous séduira par sa praticité et son coté cosy ! Le séjour s'ouvre sur une cuisine équipée, offrant presque 19 mètres carrés de pièce de vie. Dans la prolongement, vous trouverez une jolie salle d'eau avec WC. La petite chambre côté cour vient compléter l'appartement. Sa proximité immédiate du métro Marbrerie ainsi que de la gare Lille Flandres en font un emplacement de choix. Idéal primo-accédant ou investisseur, n'attendez plus pour le visiter en exclusivité chez Lille&co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

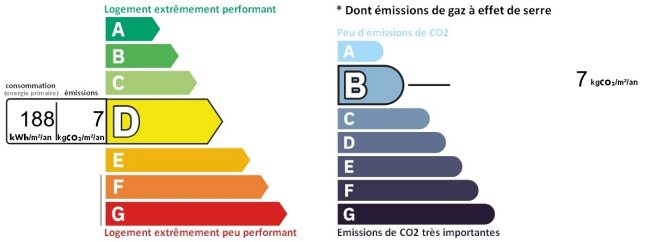
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**32 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**12**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**937**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr