LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

108000 €







Réf.: 163

Appartement cosy et modulable

Cet appartement à la configuration pratique vous séduira par son côté traversant et son calme ambiant. Le grand séjour offre le confort d'un espace canapé, bureau, mais aussi dinatoire sans problème. En prolongement, vous trouverez une charmante cuisine en parfait état. Une pièce à l'arrière peut aussi bien accueillir votre chambre, un vaste bureau ou un grand dressing. La salle de bain avec baignoire et WC en très bon état complète l'appartement. Actuellement loué 536EURCC/mois en non meublé, il sera parfait pour un investissement locatif à optimiser ou pour un premier achat. Rénové récemment, aucun travaux à prévoir. A proximité immédiate du métro Marbrerie et de la gare Lille Flandres, n'hésitez plus à nous contacter pour visiter votre futur chez vous !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

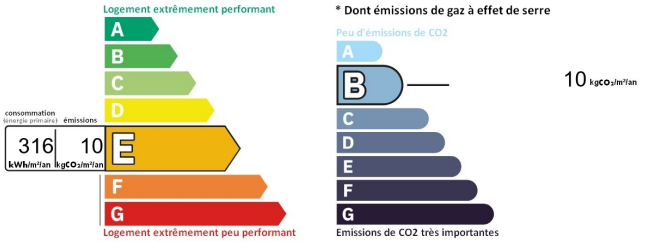
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**29 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**12**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**872**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr