LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

850000 €







Réf.: 48BEL

APPARTEMENT DE PRESTIGE - VIEUX LILLE

Lille - VIEUX LILLE En plein coeur de vieux Lille, l'agence Lille&Co Immobilier vous propose ce magnifique DUPLEX de 231m2 sans aucun travaux à prévoir. Vous trouverez au RDC, une belle pièce à vivre lumineuse de 60m2 avec sa cuisine ouverte et totalement équipée donnant sur une grande terrasse de plus de 50m2 sans vis-à-vis. Au même niveau, présence d'un espace buanderie, de WC et de différents espaces de rangements. A l'étage, 3 grandes chambres avec salle d'eau pour chacunes d'elles, des WC et un grand espace dressing ou bureau à aménager selon vos envies. Au sous-sol, grande cave totalement aménagée avec une superficie de presque 80m2 ainsi qu'une belle cave à vin vitrée et sécurisée. Possibilité d'acquérir une place de parking au sein de la copropriété en Sup du prix affiché. Aucun travaux à prévoir dans cet appartement totalement rénové avec un haut niveau de prestations. Faibles charges de copropriété et chauffage et eau chaude individuel au gaz. N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes d'informations. A bientôt chez Lille&Co ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

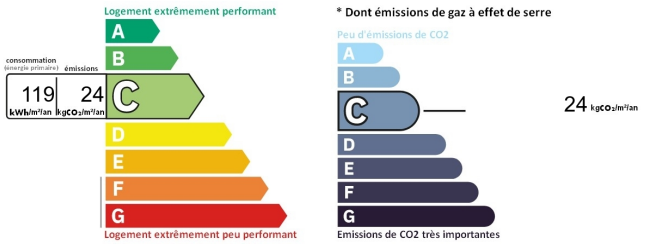
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**232 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**1**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1400**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1230 €** et **1700 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr