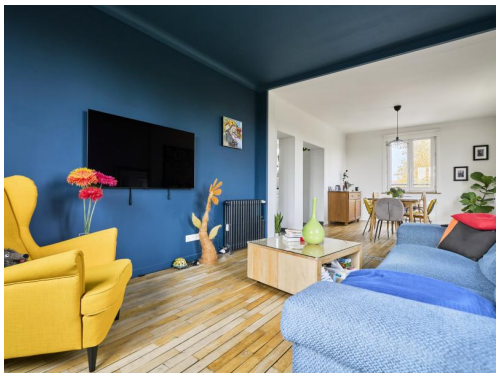
LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

233000 €







Réf.: 187

Lomme Grand T3 rénové de 86,5 m2 avec 2 balcons, parking,

Lomme Spacieux appartement T3 traversant de 86,5 m2 avec balcons, cave, grenier et stationnement privatif Situé à Lomme, dans un environnement verdoyant, ce bel appartement traversant de 86,5 m2 offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous profiterez d'un accès rapide à la zone commerciale, au cinéma, aux restaurants, aux commerces du MIN ainsi qu'aux principaux axes routiers. Le bus C03 passe au pied de la résidence, tandis que les stations de métro Bourg et Maison des Enfants sont accessibles en une vingtaine de minutes à pied. Une future voie verte longe également la résidence, offrant un cadre idéal pour les promenades et les déplacements doux. Entièrement rénové, cet appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et sa vue dégagée sans vis-à-vis. Dès l'entrée, un espace vestiaire apporte un confort appréciable au quotidien. La pièce de vie, d'une superficie de près de 34 m2, bénéficie d'une belle exposition et d'un environnement arboré. Elle communique avec une cuisine aménagée et équipée d'environ 8,5 m2 (four, plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle), ouvrant sur un premier balcon d'environ 4,5 m2. L'espace nuit comprend deux chambres confortables de 12,33 m2 et 15,70 m2. La première dispose d'un second balcon d'environ 5 m2, tandis que la seconde profite d'une agréable vue dégagée. Ces espaces s'adaptent facilement à différents projets : chambre parentale, chambre d'enfant, bureau ou espace loisirs. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle vient compléter l'ensemble. Ce bien dispose également de nombreux espaces de rangement avec un double grenier de plain-pied situé au dernier étage de l'immeuble, une cave d'environ 20 m2 ainsi qu'une place de stationnement privative et sécurisée.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

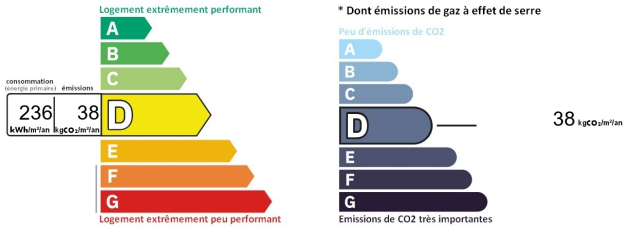
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**86 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**108**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**2400**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1200 €** et **1670 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr