LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Maison/villa

LILLE

222000 €







Réf.: 94

Maison à fort potentiel, 4 chambres possibilité 5 et mezzani

Découvrez cette maison récente de 110 mètres carrés avec une terrasse au calme, à verdire si tel est votre plaisir! Le grand séjour est ouvert sur la cuisine à créer selon vos envies, avec des possibilités intéressantes de rangements sous l'escalier. Au premier étage, le pallier dessert deux belles chambres lumineuses. Une salle de bain avec baignoire et double vasque, ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. Au deuxième étage se trouvent actuellement deux chambres, dont une très grande qui en était deux à l'origine. Chacune possède sa propre mezzanine en plus, offrant un espace bureau ou rangement! Vous pouvez ainsi recréer les 5 chambres d'origine de la maison, ou faire une deuxième salle de bain. Chaque chambre pourrait également avoir son point d'eau.
 À 5 minutes du métro et 10 minutes de la gare, cette maison est idéale pour une famille, ou pour un investisseur cherchant à faire une belle colocation. Il y a aussi une possibilité de garage. Venez découvrir en visite tout le potentiel de cett e maison !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

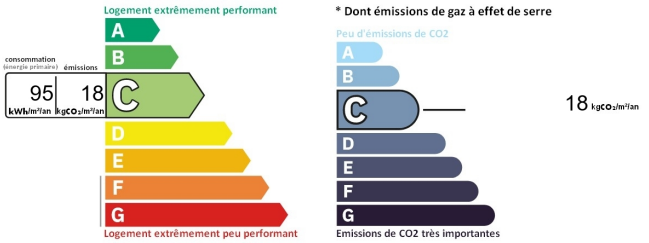
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **110 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **4360 €** et **6040 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr