LiLLE & CO IMMOBILIER

**Vente Appartement**

# LILLE

**221000 €**







**Réf.: 63ISLY**

## T3 avec balcon - Cormontaigne

Secteur Cormontaigne, rue d'Isly, venez découvrir ce beau T3 de 67m2 au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée. Quartier dynamique proche des commodités et à quelques minutes à pied des transports en communs. L'appartement se compose d'une grande entrée desservant un salon/séjour très lumineux avec balcon, une cuisine séparée, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Côté nuit, vous retrouverez deux spacieuses chambres avec rangements. Une donnant côté rue et l'autre côté cour. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking fermée dans la résidence en complément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## POUR VOUS CONSEILLER


Lille & Co Immobilier

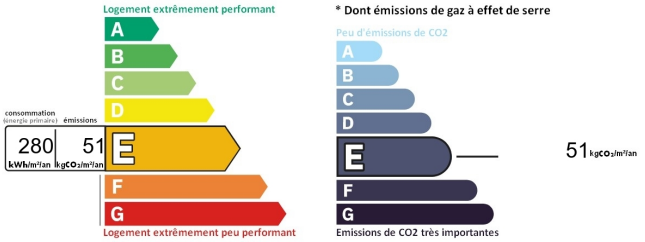
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | |
| Surface habitable: | **67 m²** |
| Copropriété: | **Oui** |
| Nombre de lot: | **31** |
| Statut du syndicat: | |
| Charges de copropriété: | **3730** |
| Procédure en cours: | **Non** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1850 €** et **2560 €** TTC/an en **2000**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*