LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

280000 €







Réf.: 17JMPS

Appartement divisible en 2 lots + cave - Vieux-Lille

Rue de Jemmapes, grand appartement d'une surface de 85.55m2 composé : - D'une pièce avec point d'eau et mezzanine - D'une grande pièce de vie donnant sur la cour , d'une chambre, d'un WC et d'une salle de douche - D'une grande cave voûtée de 63 m2 Bien pouvant être divisé en 2 appartements (1 Type 2 et 1 studio mezzanine) disposant de deux accès : 1 côté cour et 1 accès côté rue. Permis de diviser accordé et accord d'Enedis pour la pose de deux compteurs individuels ! Fort potentiel dans un secteur très recherché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

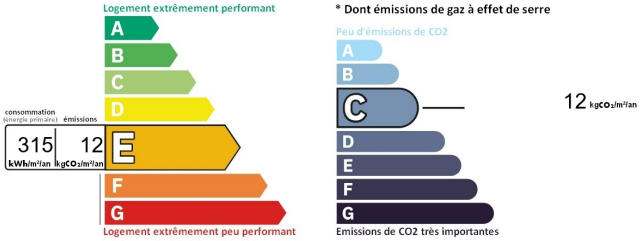
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**86 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**22**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2361 €** et **3195 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr