LiLLE & CO IMMOBILIER

**Vente Appartement**

# LILLE

**199000 €**







**Réf.: 33BAP5**

## APPARTEMENT TYPE 2 - VICTOR HUGO

Lille, secteur Victor Hugo, découvrez ce bel appartement type 2 de 57,50 m2, au 2e étage d'une copropriété à taille humaine, avec parties communes entièrement rénovées. L'appartement se compose d'une grande entrée desservant un spacieux salon-séjour très lumineux et bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond, avec une cuisine ouverte et équipée. Vous trouverez également une belle chambre avec rangements, une salle de douche ainsi que des WC séparés. Appartement en excellent état général, entièrement rénové et avec de très beaux volumes. Chauffage et eau chaude individuel. Aucun travaux à prévoir : idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition. Faible charges de copropriété. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. A bientôt chez Lille&Co !

## POUR VOUS CONSEILLER


Lille & Co Immobilier

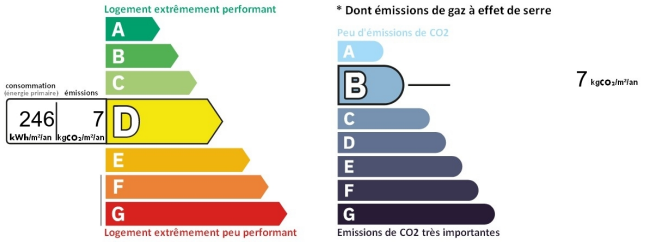
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | |
| Surface habitable: | **58 m²** |
| Copropriété: | **Oui** |
| Nombre de lot: | **6** |
| Statut du syndicat: | |
| Charges de copropriété: | |
| Procédure en cours: | **Non** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **810 €** et **1120 €** TTC/an en **2000**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*