LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

310000 €







Réf.: 194

LILLE CENTRE APPARTEMENT T3 DE 64 M2 IMMEUBLE DE CARACTÈ

En plein coeur de Lille, découvrez ce bel appartement T3 de 64 m2, situé au sein d'un immeuble de caractère. D'une belle superficie, cet appartement offre des volumes agréables et une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, un espace cuisine fonctionnel, deux belles chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie lilloise, avec les commerces, transports, restaurants et toutes les commodités accessibles à pied. Alliant charme de l'ancien, beaux volumes et emplacement recherché, cet appartement constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. La possibilité d'acquérir un ou plusieurs stationnements en complément vient compléter ce bien. L'appartement est situé dans une copropriété composée de 8 lots et aucune procédure n'est actuellement en cours. Surface habitable : 64 m2. Pour davantage d'informations sur ce bien ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

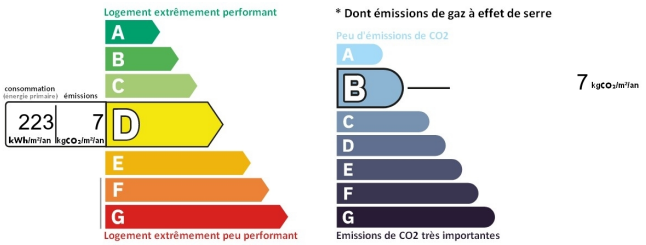
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **64 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1130 €** et **1570 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr