LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

MARCQ-EN-BAROEUL

330000 €







Réf.: 196

Appartement familial 127 m2

Appartement 4 pièces 127 m2 Marcq-en-Baroeul Dans un secteur résidentiel recherché de Marcq-en-Baroeul, à proximité immédiate du tramway, des commerces et des établissements scolaires, découvrez cet élégant appartement traversant de type 4 d'environ 127 m2, exposé Sud-Ouest. L'appartement s'ouvre sur une belle entrée avec vestiaire et toilettes, puis sur une vaste pièce de vie d'environ 40 m2 réunissant salon et salle à manger. Lumineuse et chaleureuse, elle bénéficie d'une cheminée au feu de bois et d'un accès direct au balcon. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose également d'un espace repas ainsi que d'une buanderie attenante. Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, dont deux bénéficiant d'une agréable vue sur le jardin de la résidence. L'une des chambres dispose par ailleurs d'un lavabo et de rangements aménagés. Une salle de douche avec double vasque et WC complète cet espace. Un véritable atout supplémentaire : une chambre de service située au dernier étage de l'immeuble, idéale pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace indépendant. Le bien bénéficie également d'une cave privative ainsi que d'un accès à un agréable jardin arboré commun aux copropriétaires. La résidence dispose d'un ascenseur et l'appartement est équipé de double vitrage et de nombreux rangements. Possibilité d'acquérir en complément deux box fermés au sein de la résidence. Un emplacement privilégié permettant de profiter pleinement d'un quotidien « tout à pied », avec le tramway, les commerces et les écoles à proximité immédiate. Un appartement familial rare sur le secteur, réunissant beaux volumes, luminosité, extérieur et emplacement de qualité.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

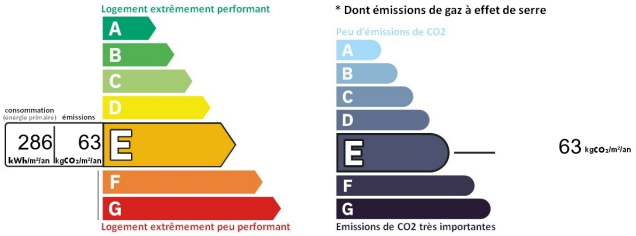
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	**Exclusif**
Surface habitable:	**127 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2930 €** et **4000 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr