LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

169000 €







Réf.: 6TSABOT

Lille - Proche Ecoles

Lille - Proche Institut Catholique de Lille Au 3ème et dernier étage d'une résidence rénovée et totalement sécurisée, appartement de type T1 bis d'une superficie de 25.06m2 et de presque 50m2 au sol composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine toute équipée, une salle d'eau avec WC et une grande mezzanine pourvant servir de coin nuit. Parfait état de l'appartement suite à une rénovation complète de celui-ci, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Faibles charges de copropriété et Chauffage et eau chaude individuel électrique. Double vitrage dans tout l'appartement. Rare sur le marché grâce à sa localisation et son état général, n'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite. A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

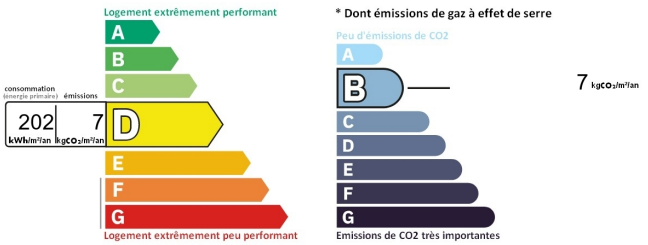
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **50 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **564 €** et **762 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr