Vente Immeuble

LILLE

2235000 €







Réf.: 300

IMMEUBLE GRAND PLACE

Emplacement numéro 1 sur la Grand Place de Lille : immeuble de caractère avec terrasse, caves et bail commercial en cours. Une opportunité rare, au coeur de la Vieille Bourse. Développé sur cinq niveaux, cet immeuble totalise 230 m2 de surface, dont 160 m2 loi Carrez, complétés par 54 m2 de caves et une grande terrasse extérieure exposée sud, offrant jusqu'à 75 places. Actuellement loué à un café-bar emblématique du centre-ville, le bien génère un loyer annuel de 108 000 EUR HT HC. Il est vendu en pleine propriété, hors copropriété, avec un bail commercial en cours et une gestion libre. Cet actif rare réunit emplacement, visibilité et valeur patrimoniale. Sa configuration, son flux piéton permanent, sa façade sur la Grand Place et son accessibilité en font un support d'investissement unique, avec rendement immédiat et potentiel à long terme. Ce bien conviendra aussi bien à un investisseur à la recherche d'un actif emblématique qu'à une structure patrimoniale souhaitant consolider une position stratégique au coeur de Lille. Dossier complet sur demande (bail, diagnostics, plans).<br data-start='1630' data-end='1633' /> Une vidéo de présentation est également disponible.

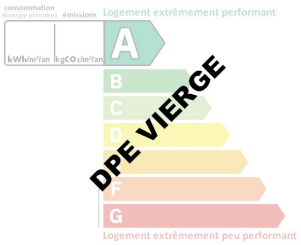
POUR VOUS CONSEILLER

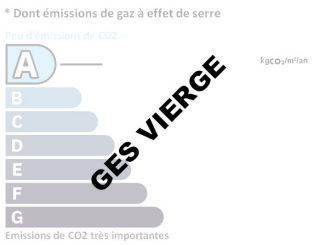
Lille & Co Immobilier
Tél: 0362275620
olivier@lcoimmo.fr
https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **230 m²**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr