LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Maison/villa

LILLE

750000 €







Réf.: 103

Maison de caractère de 293m2 à rénové à deux pas du Parc Jea

Venez découvrir cette grande maison des années 30 à fort potentiel, située à deux pas du parc Jean-Baptiste Lebas, dans un secteur recherché de Lille. Avec une surface de 293 m2, cette maison offre de très beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec un accès sur une vaste terasse donnant sur un joli jardin arboré de plus de 300 m2. Vous trouverez également 10 chambres (dont 2 passantes) réparties sur 3 niveaux ainsi que plusieurs salles de bains. Un garage vient compléter le bien, ce qui est rare dans le quartier. La maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle possède un vrai cachet : hauteur sous plafond, éléments anciens conservés, belle façade. Elle conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un investisseur ou un professionnel souhaitant créer plusieurs lots ou un projet de colocation haut de gamme. Emplacement idéal proche du Parc JB Lebas et de la gare Saint-Sauveur, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles. Bien rare sur le secteur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. A très bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

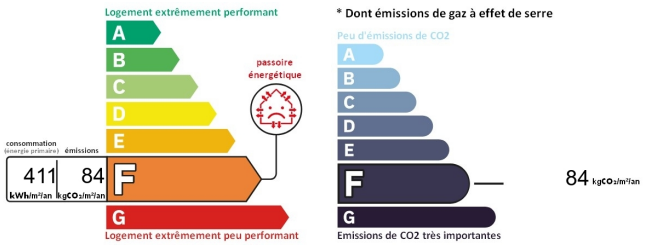
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **293 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **9730 €** et **13210 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr